

Diese Unterlagen und Informationen brauchen wir zur Mietvertragsprüfung:

- Ein nicht unterschriebener Mietvertrag oder ein Mietangebot (an Sie persönlich, mit Angabe Ihres Namens)
- Werden Heizkosten direkt an Ihren Vermieter gezahlt?
Wenn ja, lassen Sie die Höhe der Heizkosten bitte durch Ihren Vermieter bescheinigen.
Es ist wichtig, dass die Heizkosten nicht zusammen mit den übrigen Nebenkosten in einer Summe zusammengefasst sind.
- Bitte erklären Sie Ihren Umzugsgrund und legen Sie möglichst Nachweise über den Grund vor
- Bitte geben Sie Ihre aktuelle Telefonnummer an
- Teilen Sie uns mit, wenn Sie ein Darlehen für die Kautions brauchen

Neu im Jobcenter Fürth Stadt?

Dann reichen Sie zusätzlich ein:

- Ausweis
- Für Personen aus Nicht-EU-Staaten: die Fiktionsbescheinigung bzw. den Aufenthaltstitel (mit Zusatzblatt)
- Eine Bestätigung des aktuellen Jobcenters, dass der Umzug notwendig ist oder
- eigene Nachweise zu Ihren Umzugsgründen

Die Vermieterbescheinigung (nächste Seite) kann freiwillig ausgefüllt und abgegeben werden.

Bitte kopieren Sie Ihre Originalunterlagen und geben die Kopien bei uns ab.

Vermieterbescheinigung

Diese Bescheinigung können Sie freiwillig vom Vermieter ausfüllen lassen, wenn Sie keine anderen Nachweise haben, aus denen die aktuellen Mietkosten und deren Aufteilung hervorgehen.

Sofern die monatlichen Nebenkosten nicht in kalte Nebenkosten und Heizkosten aufgeteilt werden, kann der aktuelle Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes für Bayern zur Aufteilung herangezogen werden. Dies kann in vielen Fällen von Nachteil für Sie sein (bezüglich der Prüfung der angemessenen Kosten).

Mieter: _____

Anschrift _____

(Straße, PLZ, Ort)

Einzugsdatum _____

1) Lage des Gebäudes

Vorderhaus

Hinterhaus

2) Lage der Wohnung

Souterrain

EG

.....OG

Dachgeschoss

2.1) Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

Hauptmieter Untermieter Teilhauptmieter sonst. Nutzungsberechtigter

2.2) Es handelt sich um ein

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

freistehend

nicht freistehend

Reihenhaus

2.3) Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum

ja

nein

WoFG

EOF

3) Die Wohnung wird bewohnt von insgesamt _____ Personen.

4) Wohnfläche insgesamt _____ m **5) Anzahl der Zimmer _____**

- davon untervermietet _____ m²
 davon gewerblich/
beruflich genutzt _____ m²

6) Monatliche Mietkosten (Bitte getrennt aufschlüsseln!)

_____ € Grundmiete

_____ € kalte Nebenkosten

_____ € Heizung/Warmwasser

_____ € Summe spezielle Vergütungen

_____ € Gesamtmiete

6.1) spezielle Vergütungen

- _____ € Möblierung teil voll
_____ € Waschmaschine/Kühlschrank
_____ € Haushaltsstrom
_____ € Garage/Stellplatz/Garten
_____ € sonstiges (z.B. Untermiete)

- bitte wenden -

Die Nebenkosten werden fällig als: Vorauszahlung mit jährl. Abrechnung Pauschale

Die Mietkosten setzen sich wie o.a. zusammen seit: _____

6.2) Die Heizkosten: sind nicht an den Vermieter zu zahlen
 sind im Rahmen der Mietzahlungen abzuführen

6.3) Bestehen Mietrückstände ja, i.H.v. € _____ nein

6.4) Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis mit dem Mieter? ja nein

Wenn ja, welcher Art? _____

7) Heizungsart/Sammelheizung

- Zentralheizung Gaseinzel-/ Elektrospeicheröfen
 Etagenheizung Öfen (Kohle/Öl)
 zentrale Ölversorgung _____

7.1) Warmwasserkosten (Bad) sind in den Heizkosten enthalten? ja nein

7.2) Wenn die Warmwasserkosten nicht in den Heizkosten enthalten sind:

Die Warmwasserbereitung (Bad) erfolgt mit Gasboiler Elektroboiler/Durchlauferhitzer
 Sonstiges: _____

8) Besondere Wärmedämmung

ja nein

9) Isolierverglasung

ja nein

10) Baujahr / Änderung des Wohnraums unter wesentlichem Bauaufwand

(nicht Instandsetzungsarbeiten, Schönheitsreparaturen etc.)

_____/_____
(Jahreszahl) / (Jahreszahl)

11) Aufzug vorhanden

ja nein

12) Ist die Wohnung behindertengerecht bzw. barrierefrei

ja nein

Hinweis: Alle Angaben sind freiwillig und unterliegen den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Name, Vorname des Vermieters:	Telefon Vermieter:
Anschrift des Vermieters:	Datum und Unterschrift Vermieter: